



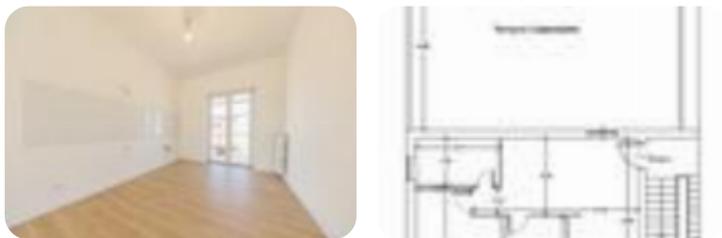
Rif.: 60978001

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via delle Mimose - Collefiorito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Collefiorito! Il tuo attico luminosissimo, la tua nuova idea di casa! Nel cuore più riservato di Collefiorito ti aspetta un attico esclusivo, completamente ristrutturato, dove design, comfort e funzionalità si fondono in un'esperienza abitativa unica. La protagonista indiscussa? Una terrazza privata di oltre 80 mq, baciata dal sole e affacciata sul verde. È lo spazio ideale per colazioni lente, aperitivi con gli amici o semplicemente per goderti la tranquillità e la privacy che questo contesto offre. A completare gli spazi esterni, un comodo balcone, che rende il vivere all'aperto una scelta quotidiana. Spazi interni eleganti e ben distribuiti • Ampia zona living con angolo cottura, luminosa e accogliente • Due camere da letto confortevoli • Bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

