



Rif.: 60962307

€ 170.000

Villa a schiera in vendita

Guidonia Montecelio, Via dei Melograni - Collefiorito

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LEGGERE ATTENTAMENTE LA DESCRIZIONE! L'immobile in questione è attualmente LOCATO, garantisce una rendita di 9.600,00 € l'anno, attualmente contratto 3+2 in essere al primo anno, pertanto è possibile acquistarlo subentrando al contratto in essere dunque in un primo momento solo ad uso investimento. Curiosi? Passiamo alla protagonista dell'annuncio. Una villetta a schiera, nel cuore di Collefiorito, all'interno di un residence ben curato dal contesto tranquillo. Il villino si sviluppa su tre piani, due fuori terra e uno seminterrato: al piano terra ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, ambiente ideale per accogliere gli ospiti e che dà accesso diretto allo spazio esterno, parliamo di un giardino angolare misto pavimentato e verde, perfetto per momenti di relax all'aperto. Un bagno e un'ampia camera matrimoniale completano il piano. Al primo piano sono presenti il bagno, la camera e due bagni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

