



Rif.: 60859599

€ 180.000

Attività in vendita

Guidonia Montecelio, Via delle Genziane - Collefiorito

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 30.000



Questo immobile è esente da classe energetica

360MQ divisi tra ristorante-cucina- sala feste. La Tecnocasa di Collefiorito propone ATTIVITA' DI RISTORAZIONE, a Via delle Genziane, avviatissima, locale spazioso, per un tot. di 170 comodi posti a sedere dei quali 100 interni suddivisi in 2 diverse sale. Area esterna verandata di 75 mq con 60 sedute esterne. Bar ampio, cucina attrezzata due forni per pizza e canna fumaria, montacarichi per velocizzare il servizio a buffet che collega cucina e sala, servizi a norma per donne, uomini e diversamente abili. Abbinata allo spazio bar-ristorante interno anche ampio piano seminterrato attrezzato di gonfiabili e giochi ludici, location ideale per feste, celebrazioni ed eventi di ogni tipo. Si cede la gestione dell'attività ristorazione compresa di tutti gli accessori sopra elencati. L'affitto è della durata di anni 6 rinnovabili per ulteriori 6, iniziato dal 10 gennaio 2019 ed il canone complessivo dei locali ammonta ad Euro 2.750 al mese. Le entrate mensili sono molto generose. Vi sono in atto convenzioni con le forze dell'ordine che garantiscono una clientela già fidelizzata ed un ottimo ritorno mensile. Il locale funziona con l'aiuto di due cuochi, un aiuto cuoco e un lavapiatt [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

