



Rif.: 60739405

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Guidonia Montecelio, Via dell'edera - Collefiorito**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 103 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 98.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La ricerca della casa ideale è cosa non facile, le variabili della scelta finale sono molteplici, la zona, i servizi, la tranquillità, lo stato dell'immobile e dello stabile, gli accessori, la disposizione dei vani.. insomma non a caso spesso la ricerca può durare mesi.. o forse no? Quest'oggi cercheremo di smentirvi proponendovi la vendita di un bellissimo appartamento situato in uno dei punti di più recente realizzazione del quartiere Collefiorito, ed anche il più apprezzato e richiesto data la vicinanza a quelle che sono le principali attività commerciali di zona. L'appartamento è posto al secondo piano ed ultimo piano di una piccola palazzina con facciate in cortina, l'immobile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

