



Rif.: 61238316

€ 139.000

Rustico in vendita

Fonte Nuova, Via M. del Soldato - Santa Lucia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

'Ci sono luoghi che aspettano soltanto qualcuno capace di immaginarli. Luoghi dove il silenzio della natura custodisce il passato e lascia spazio ai progetti del futuro. Nel verde della campagna di Fonte Nuova, in una posizione dominante e riservata ma comodamente collegata ai principali servizi della zona, proponiamo in vendita una proprietà dal grande potenziale composta da un rustico di circa 80 mq, completamente da demolire, con possibilità di ricostruzione, immerso in un terreno agricolo di circa 6.000 mq. Un accesso carrabile conduce direttamente alla proprietà, accompagnando il visitatore attraverso un contesto naturale autentico e suggestivo, dove la tranquillità e la privacy diventano protagoniste assolute. Il terreno, arricchito dalla presenza di numerose piante di ulivo, rappresenta una cornice ideale per chi desidera realizzare una residenza immersa nella natura, una casa di campagna o un progetto legato alla valorizzazione del territorio. La posizione strategica, a metà strada tra Santa Lucia e Mentana, permette di godere della quiete della campagna senza rinunciare alla comodità di supermercati, scuole, attività commerciali e servizi di prima necessità,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

