



Rif.: 61238312

**€ 109.000**

## Ter. agricolo in vendita

Fonte Nuova, Via monte del soldato - Santa Lucia

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 14.720 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

'Ci sono luoghi che non si limitano a essere posseduti: sono spazi da vivere, custodire e Proponiamo in vendita un interessante terreno agricolo di circa 15.000 mq, situato nel comune di Fonte Nuova, in una posizione strategica e facilmente raggiungibile tramite strada carrabile. La proprietà si trova a breve distanza dalle località di Santa Lucia, Mentana e Fonte Nuova, in un contesto che unisce la tranquillità della campagna alla comodità dei principali servizi. Nelle immediate vicinanze sono infatti presenti supermercati, attività commerciali, scuole, farmacie e tutti i servizi di prima necessità, rendendo il terreno particolarmente interessante sia per uso agricolo che come investimento a lungo termine. Il terreno, di circa 15.000 mq, ospita diverse piante di ulivo che impreziosiscono la proprietà e ne esaltano il carattere autenticamente rurale. La conformazione è leggermente collinare, con una pendenza moderata che consente un utilizzo agevole degli spazi e offre una piacevole vista aperta sul paesaggio circostante. L'accessibilità è ottima e permette di raggiungere il terreno facilmente con qualsiasi mezzo. La posizione rappresenta uno dei maggiori punti di forza: imm [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

