



Rif.: 61233725

**€ 139.000****Ter. residenziale in vendita****Guidonia Montecelio, Via Tiziano Vecellio - Pichini**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.280 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

"Dove il panorama incontra la qualità della vita: terreno edificabile in posizione collinare dominante, ideale per realizzare una residenza esclusiva". Proponiamo in vendita un terreno edificabile di circa 1.280 mq, situato nella zona di Pichini, nel comune di Guidonia Montecelio. Il lotto gode di una posizione dominante e particolarmente panoramica, inserita in un contesto esclusivamente residenziale caratterizzato da ville e villini, che garantisce tranquillità, privacy e un'elevata qualità abitativa. L'area dispone di un indice edificatorio pari a 0,65 mc/mq meno la riduzione dello 0,7685%, con una volumetria realizzabile di circa 640 mc, corrispondente a circa 200 mq di superficie residenziale. Grazie alle sue caratteristiche urbanistiche e alla generosa dimensione del lotto, il terreno si presta perfettamente alla realizzazione di una villa unifamiliare di ampia metratura, oltre che di una villa bifamiliare o trifamiliare, offrendo quindi la massima flessibilità progettuale in base alle diverse esigenze abitative o di investimento. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: pur essendo immerso in un ambiente residenziale riservato e di pregio [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

