



Rif.: 61229903

€ 95.000

Bilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Palombarese km 19 - Laghetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

" IMMOBILE AFFITTATO " OTTIMO USO INVESTIMENTO 'Proponiamo in vendita interessante bilocale situato in una posizione particolarmente strategica, con tutti i principali servizi comodamente raggiungibili a piedi. L'appartamento si distingue per la razionale distribuzione degli spazi interni, che comprendono una luminosa zona giorno, una confortevole camera matrimoniale, un bagno ed un terrazzo vivibile, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. L'immobile rappresenta una soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e immediatamente redditizio: è infatti attualmente locato agli stessi inquilini da oltre dieci anni, con uno storico di pagamenti sempre puntuali e regolari che testimonia la solidità e l'affidabilità della locazione. La presenza di un contratto consolidato consente di beneficiare fin da subito di una rendita costante, eliminando i tempi e le incertezze legate alla ricerca di nuovi conduttori. La vicinanza a supermercati, negozi, farmacie, mezzi pubblici e a tutti i servizi essenziali contribuisce ulteriormente al valore dell'immobile, garantendone nel tempo un'elevata appetibilità sul mercato delle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

