



Rif.: 61220053

€ 250.000

Ter. residenziale in vendita

Fonte Nuova, Via appennini - Santa Lucia

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.129 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: A4

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

"INTERESSANTE OPPORTUNITA' DI SVILUPPO RESIDENZIALE" Nel quartiere Santa Lucia, in un contesto residenziale già consolidato e in piena espansione, proponiamo lotto edificabile di circa 1.129 mq che rappresenta una concreta opportunità di sviluppo per imprese e operatori del settore alla ricerca di un'operazione a redditività interessante e tempi di realizzo contenuti. La posizione è strategica: il lotto si inserisce in una zona già urbanizzata e fortemente richiesta dal mercato, a ridosso dei principali servizi, scuole e collegamenti. Il contesto è già stato validato da recenti interventi edilizi, con la presenza nelle immediate vicinanze di nuove palazzine già realizzate e abitate, a conferma della forte appetibilità dell'area e della solidità della domanda abitativa. Il progetto consente la realizzazione di una piccola palazzina moderna composta da 6 unità totali: 3 appartamenti ben distribuiti e funzionali dotati di giardino privato e posti auto, e 3 appartamenti bilivello, caratterizzati da ampi terrazzi e balconi vivibili.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

