



Rif.: 61214178

€ 139.000

## Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Bernini - Pichini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

“Alcune case non ti accolgono semplicemente: ti fanno immaginare subito la vita che potresti viverci. Varcando la porta d’ingresso, gli spazi si aprono in modo naturale ed elegante: sulla sinistra prende vita l’area living, pensata come un ambiente caldo e rilassante, con zona TV e camino a fare da protagonista, perfetto per creare atmosfera nelle serate più intime. Da qui si accede direttamente al primo giardino, uno spazio esterno dove il dentro e il fuori si incontrano con armonia. Sulla destra, la cucina a vista dialoga perfettamente con la zona giorno, offrendo anche un comodo spazio dedicato al tavolo da pranzo, ideale per condividere momenti quotidiani e convivialità. Anche la cucina gode di un’uscita indipendente sul secondo giardino più riservato, regalando luminosità e continuità agli ambienti. L’appartamento, in buono stato manutentivo, colpisce per il suo equilibrio tra comfort e funzionalità, con ambienti ben distribuiti ed una tripla esposizione esterna che dona luce durante tutto l’arco della giornata. Al piano S1 si sviluppa la zona notte, più raccolta e riservata, composta da due camere da letto e da un ampio bagno di circa 10 mq, arricchito da una v [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

