



Rif.: 61185959

€ 130.000

Ter. residenziale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Francesco Borromini - Pichini

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.274 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile di 1.274 mq - Zona Pichini, Guidonia Montecelio. In un contesto residenziale in continua crescita, dove tranquillità e collegamenti strategici si incontrano, proponiamo in vendita un interessante terreno edificabile di 1.274 mq situato in zona Pichini, nel Comune di Guidonia Montecelio. Il lotto, con indice di edificabilità pari allo 0,65 e riduzione dello 0,7682, consente la realizzazione di circa 635 metri cubi, equivalenti a circa 198 mq di superficie residenziale. La posizione è particolarmente favorevole: adiacente a Via Palombarese e nelle immediate vicinanze di Guidonia Centro, garantisce facile accesso a servizi, attività commerciali, scuole e collegamenti verso Roma, mantenendo al tempo stesso la riservatezza tipica delle aree residenziali. La capacità edificatoria disponibile offre l'opportunità di sviluppare un progetto abitativo di generosa metratura, con spazi ben distribuiti e aree esterne valorizzabili, adattabili a diverse esigenze progettuali. Una soluzione ideale per chi desidera investire in una zona solida e ben collegata, con la possibilità di realizzare un'abitazione su misura in un contesto destinato a crescere nel tempo. Che tu voglia c [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

