



Rif.: 61173696

# € 165.000

## Villa a schiera in vendita

### Fonte Nuova, Via Molise - Santa Lucia

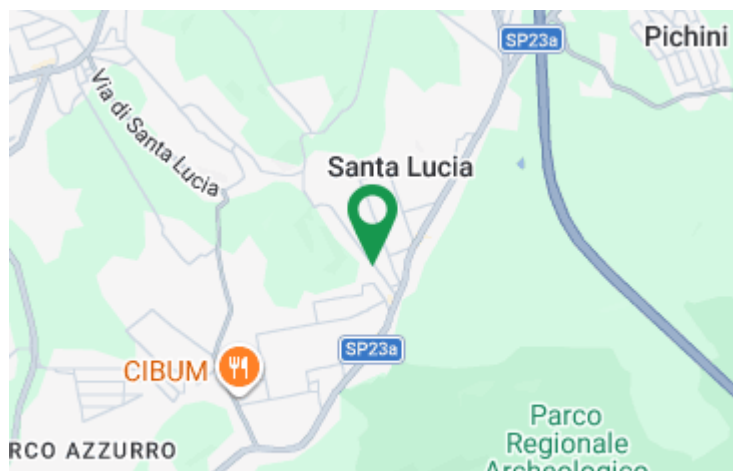
|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.       |
| <b>Locali:</b>         | 3               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 450           |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Box:</b>            | 1               |


**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Un'oasi privata al piano terra, una rarità tutta da vivere. In contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita villino su due livelli in ottimo stato interno con box diretto al piano S1, ideale per chi desidera indipendenza, comfort e spazi esterni vivibili. Il vero punto di forza della proprietà è il piano terra con giardino privato di circa 150 mq, una soluzione sempre più rara e ricercata: uno spazio perfetto per momenti di relax, pranzi all'aperto, giochi per bambini o per chi ama il verde senza rinunciare alla comodità di casa. All'ingresso un disimpegno ed un comodo corridoio ci accompagnano al salone, proseguendo abbiamo un pratico cucinotto ed un bagno, il tutto con accesso diretto al giardino, creando una continuità ideale tra interno ed esterno. Salendo al piano superiore troviamo la zona notte, composta da due camere da letto, un bagno e un comodo ripostiglio, spazi ben distribuiti e funzionali, pensati per la vita quotidiana della famiglia. Dal piano terra si accede inoltre al piano S1, dove sono presenti un box auto diretto ed una cantina, ambienti preziosi che aggiungono valore e praticità alla soluzione. Il villino si presenta in buono stato, anche se p [...]

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

