



Rif.: 61172674

€ 105.000

Villa singola in vendita

Fonte Nuova, Via Lago Tana - Santa Lucia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	5

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Occasione unica per chi sogna una casa su misura in contesto tranquillo e riservato, strategicamente posizionata nelle immediate vicinanze di Santa Lucia e Tor Lupara, la vostra Tecnocasa di zona ha il piacere di proporvi un'operazione immobiliare costituita da un fabbricato esistente di circa 50 mq, da demolire e ricostruire, con straordinaria possibilità di personalizzazione. La normativa consente infatti una ricostruzione con ampliamento fino al 20% della superficie, offrendo l'opportunità di realizzare una soluzione moderna, efficiente e perfettamente adatta alle proprie esigenze. L'immobile è circondato da un ampio terreno di circa 1.000 mq, vero valore aggiunto della proprietà. Uno spazio ideale per creare un grande giardino, una zona relax, un'area barbecue o una piscina, godendo di privacy e indipendenza. Questa proposta rappresenta la tela bianca perfetta per chi desidera progettare la propria casa da zero, scegliendo spazi, materiali e stile, con il vantaggio di una soluzione indipendente immersa nel verde. Il contesto garantisce

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

