



Rif.: 61164152

**€ 319.000**

### Porzione di trifamiliare in vendita Fonte Nuova, Via Marche - Santa Lucia

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 170 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** porzione di trifamiliare

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

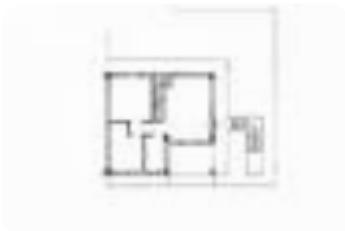
**Posti auto:** 2

Classe energetica: **F**

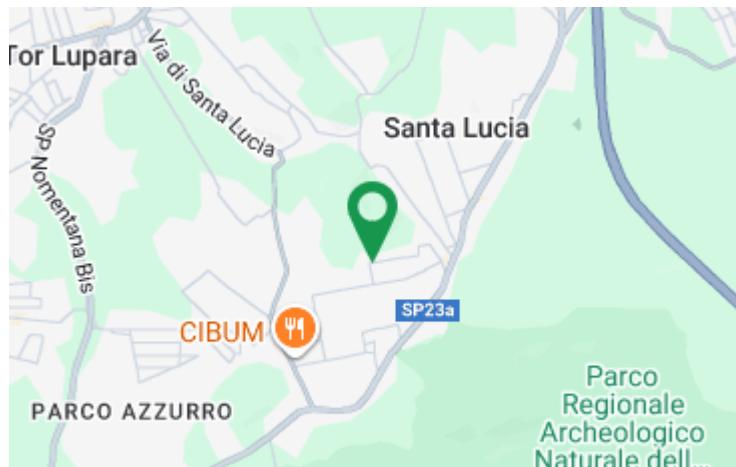
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Se quello che state cercando è la vicinanza a scuole e servizi, nessun lavoro interno da dover affrontare ed indipendenza, allora potete smettete di cercare!! La soluzione che abbiamo il piacere di proporvi racchiude tutte queste caratteristiche e non solo... Capotesta angolare divisibile! L'ingresso introduce a un piano S1 parzialmente fuori terra, sorprendentemente luminoso e finemente ristrutturato: un ampio salone doppio accoglie con la sua atmosfera calda e conviviale, impreziosito da una moderna penisola con angolo bar, perfetta per momenti di condivisione. Completano il livello un bagno raffinato e una prima camera, ideale come suite per gli ospiti o spazio polifunzionale. Salendo al piano terra, il cuore della villa si apre in un elegante salone con uscita sul giardino principale, un perfetto equilibrio tra verde e area mattonata, pensato per vivere l'esterno in ogni stagione. Un'ulteriore uscita conduce alla veranda, da cui si gode una vista mozzafiato sul paesaggio circostante. Un vero angolo di quiete e



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

