



Rif.: 61164152

**€ 319.000**

## Porzione di trifamiliare in vendita

Fonte Nuova, Via Marche - Santa Lucia

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |



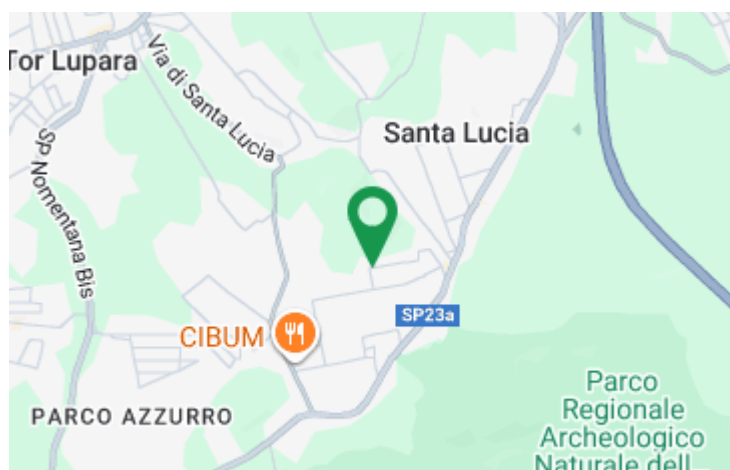
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Se quello che state cercando è la vicinanza a scuole e servizi, nessun lavoro interno da dover affrontare ed indipendenza, allora potete smettere di cercare!! La soluzione che abbiamo il piacere di proporvi racchiude tutte queste caratteristiche e non solo... Capotesta angolare divisibile! L'ingresso introduce a un piano S1 parzialmente fuori terra, sorprendentemente luminoso e finemente ristrutturato: un ampio salone doppio accoglie con la sua atmosfera calda e conviviale, impreziosito da una moderna penisola con angolo bar, perfetta per momenti di condivisione. Completano il livello un bagno raffinato e una prima camera, ideale come suite per gli ospiti o spazio polifunzionale. Salendo al piano terra, il cuore della villa si apre in un elegante salone con uscita sul giardino principale, un perfetto equilibrio tra verde e area mattonata, pensato per vivere l'esterno in ogni stagione. Un'ulteriore uscita conduce alla veranda, da cui si gode una vista mozzafiato sul paesaggio circostante. un vero angolo di quiete e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

