



Rif.: 61152313

€ 199.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Guido Reni - Pichini

Tipologia: ville

Superficie: mq 110 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: porzione di bifamiliare

Spese Annuie: € 0

Bagni: 3

Posti auto: 1

Piano: 3

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare costruzione 2006 mai abitata, che si sviluppa su tre livelli per circa 110 mq e beneficia di un comodo doppio accesso carrabile e pedonale, un dettaglio che ne aumenta la versatilità e la possibilità di suddivisione. Varcato l'ingresso, un ampio giardino accoglie l'abitazione e introduce a un ambiente interno luminoso, dove un saloncino/disimpegno anticipa la camera matrimoniale con affaccio diretto sul verde, uno spazio che regala un senso immediato di tranquillità. Completano questo livello un bagno finestrato, funzionale e ben disposto. Proseguendo, la zona notte offre due camere luminose, ideali per famiglie o per chi desidera uno studio personale, accompagnate da un secondo bagno. Al livello seminterrato, parzialmente fuori terra, si apre invece un ampio ambiente che si presta a diventare il cuore della casa, una grande zona giorno con bagno dedicato e accesso a un secondo giardino, prevalentemente mattonato, perfetto per momenti all'aperto, cene estive o semplicemente per un angolo di relax. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo, pronto per essere personalizzato secondo i propri gusti, e sorge in una zona [...]



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

