



Rif.: 61096029

**€ 135.000**

**Quadrilocale in vendita**

Fonte Nuova, Via Toscana - Santa Lucia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

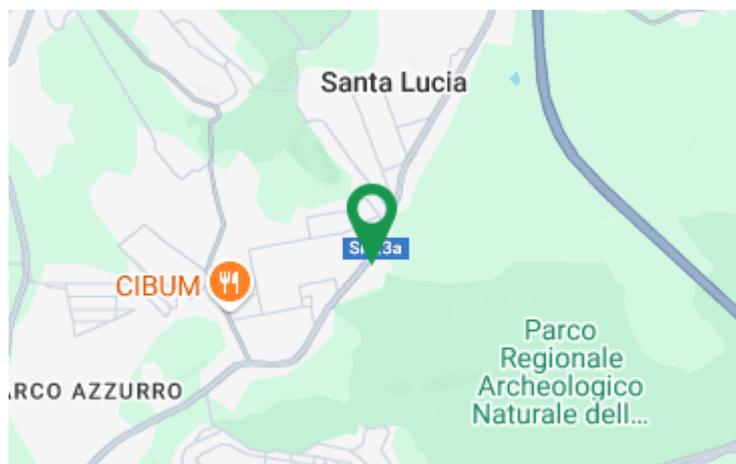
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Dove lo spazio incontra il cielo - Appartamento su due livelli con terrazzo panoramico In una palazzina silenziosa e riservata, senza ascensore né spese condominiali, sorge un appartamento che racchiude il fascino delle grandi case di una volta e il lusso sempre più raro di un terrazzo che guarda il cielo. La casa si apre al secondo piano su un ampio salone con camino, cuore caldo della zona giorno, affiancato da un cucinotto separato e funzionale. Il piano ospita tre camere da letto, tutte generose negli spazi, e due bagni ben distribuiti. A rendere ogni ambiente ancora più luminoso e vivibile, un balcone per ogni stanza e per il salone, perfetti per lasciar entrare la luce e l'aria di casa. Salendo al piano superiore, un'accogliente camera/studio si affaccia sul vero protagonista di questa proprietà: un terrazzo panoramico di circa 120 mq, un'oasi privata nel cuore della città, dove il tempo rallenta, la vista si apre e la vita si gode all'aria aperta. Uno spazio unico, raro, da vivere in ogni stagione: per colazioni al sole, serate sotto le stelle. o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

