



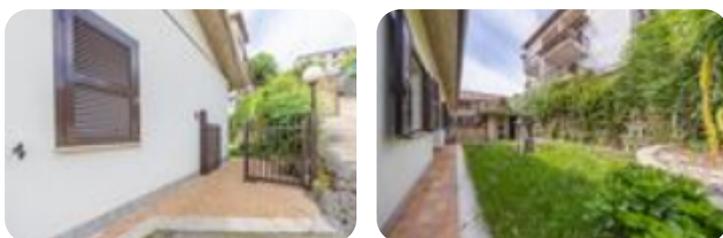
Rif.: 61059746

€ 199.000

5 locali in vendita

Fonte Nuova, Via Palombarese - Santa Lucia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	1



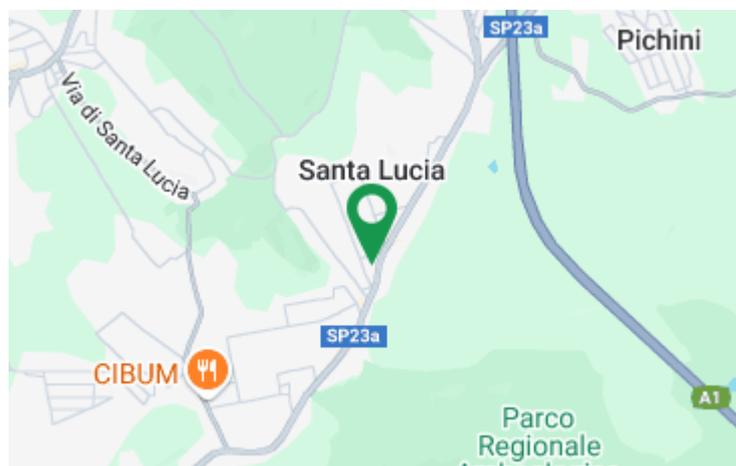
Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Unica nel suo genere – Prestigiosa soluzione bifamiliare indipendente nel cuore di Via Palombarese. Nel pieno centro della zona, adiacente a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una residenza rara e di difficile reperibilità, ideale per chi cerca comfort, spazio e sostenibilità, senza rinunciare alla comodità della città. L'immobile si apre con un curato giardino d'ingresso, che dona privacy e un primo assaggio dell'esclusività di questa abitazione. Al piano terra troviamo un ampio salone doppio, estremamente luminoso e dotato di camino, con accesso diretto a un terrazzo vivibile di circa 55 mq, perfetto per rilassarsi o intrattenere ospiti all'aperto. La cucina è separata, funzionale e ben organizzata, mentre la zona notte dispone di due camere da letto e due bagni, uno ceco con doccia ed uno finestrato con vasca. Al piano superiore si trova una camera aggiuntiva, un ulteriore bagno ceco e una soffitta versatile, ideale come studio, palestra, stanza hobby o comodo spazio di archiviazione. Efficienza energetica al top: l'immobile ha beneficiato degli interventi del Superbonus 110% nel 2022. È dotato di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

