



Rif.: 61281892

€ 105.000

Ter. residenziale in vendita

Roma, Via Nicolosi - Borghesiana

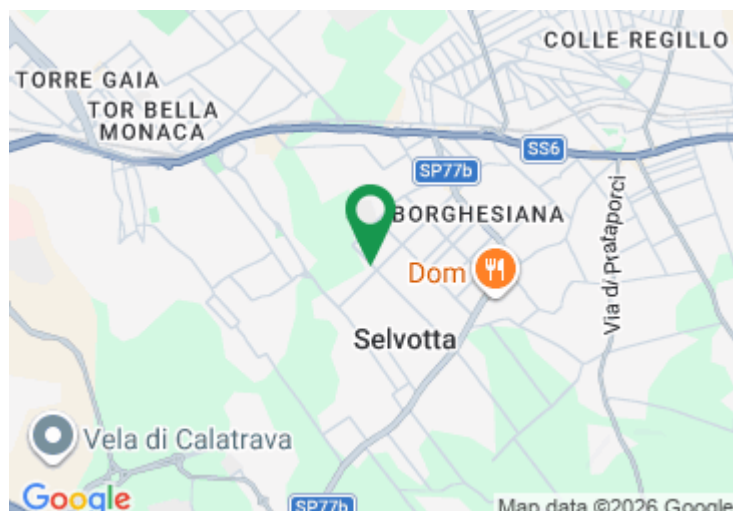
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.000 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

Terreno edificabile in vendita a Roma – Via Nicolosi Proponiamo in vendita un interessante terreno edificabile di circa 1.060 mq, situato in Via Nicolosi, nel Comune di Roma. Il lotto rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata, progettata in base alle proprie esigenze, in un contesto residenziale. In base all'indice di edificabilità previsto, pari a 0,50 mc/mq, il terreno consente una volumetria edificabile di circa 530 mc, offrendo interessanti possibilità per la realizzazione di un progetto residenziale, nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti. Un ulteriore elemento di interesse è rappresentato dal fatto che sono già stati effettuati gli scavi archeologici ed è stata redatta la relativa relazione archeologica, documentazione utile nell'ambito delle successive fasi di progettazione e verifica urbanistica. Il terreno costituisce una soluzione da valutare per chi è alla ricerca di un lotto edificabile su cui sviluppare un progetto immobiliare, sia per la realizzazione della propria abitazione sia in ottica di investimento. La zona è caratterizzata da un contesto residenziale elegante e silenzioso, perfetto [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

