



Rif.: 61236023

**€ 219.000**

**Trilocale in vendita**

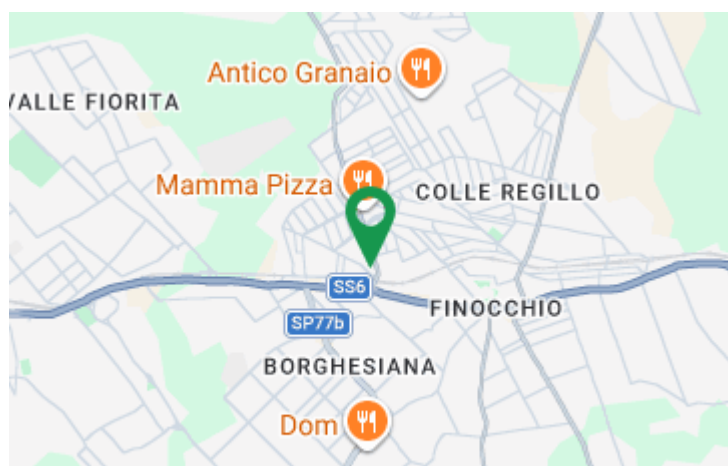
**Roma, Via Borghesiana - Borghesiana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

Trilocale in vendita – Zona Borghesiana Proponiamo in vendita, nella zona di Borghesiana, un luminoso appartamento trilocale di circa 80 mq disposto su due livelli, situato al secondo piano di una graziosa palazzina in cortina servita da ascensore, inserita in un contesto tranquillo e ben collegato ai principali servizi della zona. L'immobile si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi interni e per la presenza di comodi spazi esterni vivibili. Il piano principale è composto da un accogliente soggiorno, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia, un cucinotto separato, una spaziosa camera da letto e un bagno finestrato con doccia. Sia il soggiorno che la cucina hanno accesso a due distinti terrazzi vivibili, perfetti per pranzi e cene all'aperto o per godersi momenti di relax. Attraverso una comoda scala interna si accede al piano superiore, dove troviamo una cameretta mansardata, versatile e adatta a molteplici esigenze, come camera per bambini, studio o stanza hobby, oltre ad un secondo bagno finestrato anch'esso con doccia. Dalla mansarda è inoltre possibile accedere ad un pratico locale deposito nella soffitta, ideale come spazio accessorio da

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

