



Rif.: 61204245

**€ 60.000****Box / posti auto in vendita****Roma, Via Petralia Sottana - Borghesiana**

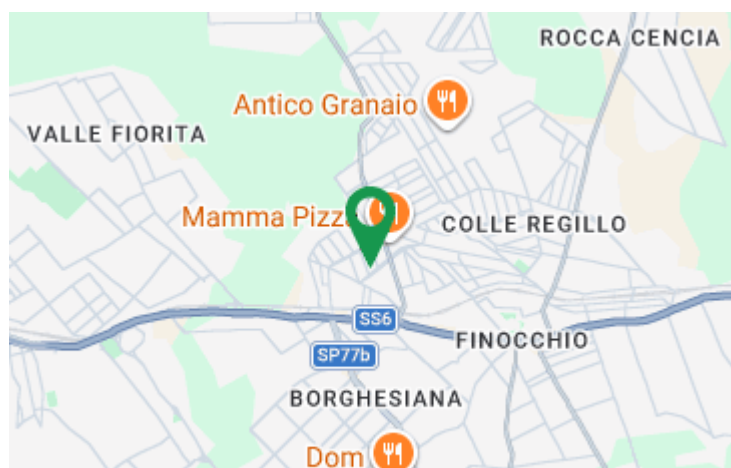
<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita nella zona di Borghesiana un magazzino accatastato C/2 di circa 65 mq, situato in contesto comodo e facilmente accessibile. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è caratterizzato da una distribuzione interna funzionale: un ampio ambiente principale, ideale come spazio operativo o deposito, una stanza più piccola separata, perfetta come ufficio o area di supporto, e servizio igienico. L'immobile è inoltre dotato di finestre che garantiscono una buona luminosità naturale, di impianto d'allarme e condizionatori. Grazie alla sua conformazione, la soluzione si presta a molteplici utilizzi, risultando adatta sia per attività artigianali che come spazio di stoccaggio o laboratorio. Attualmente è locato con canone mensile di 200 euro, rappresenta anche una buona opportunità ad uso investimento. Ottima soluzione per chi è alla ricerca di uno spazio versatile in una zona ben collegata. La zona si trova a ridosso di Via Casilina, a soli 5 km dal Grande Raccordo Anulare, 5 km da Via Tuscolana e 4 km da Via Prenestina. È ben servita dalla Metro C, con fermata a pochi passi, che consente di raggiungere facilmente San Giovanni, punto di interscambio con la [...]

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

