



Rif.: 61202167

€ 59.000

Box / posti auto in vendita

Roma, Via Pedara - Borghesiana

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 57 ca.
Sottotipologia:	Box
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Locale con possibilità di cambio destinazione d'uso in vendita – Zona Borghesiana Proponiamo in vendita un interessante locale di circa 57 mq, attualmente accatastato come C/6 (box/rimessa), con concreta possibilità di trasformazione in civile abitazione grazie alla conformità ai requisiti urbanistici si presenta come un ambiente versatile, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa su misura oppure un investimento immobiliare. Gli spazi interni risultano ben distribuiti e facilmente personalizzabili in base alle proprie esigenze. Il locale dispone di due finestre e una porta finestra, elementi che garantiscono una buona luminosità e un adeguato ricambio d'aria. La posizione, leggermente al di sotto del livello stradale, contribuisce a mantenere una temperatura interna gradevole durante tutto l'anno. Situato in una zona abbastanza centrale della Borghesiana, l'immobile gode della vicinanza ai principali servizi e collegamenti, rendendolo una soluzione pratica e ben inserita nel contesto urbano. È inoltre disponibile, su richiesta, supporto tecnico qualificato per l'intero iter di cambio di destinazione d'uso: i nostri geometri sono a disposizione per accompagnarvi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

