



Rif.: 61196984

**↓ € 109.000**

€ 119.000 (-9%)

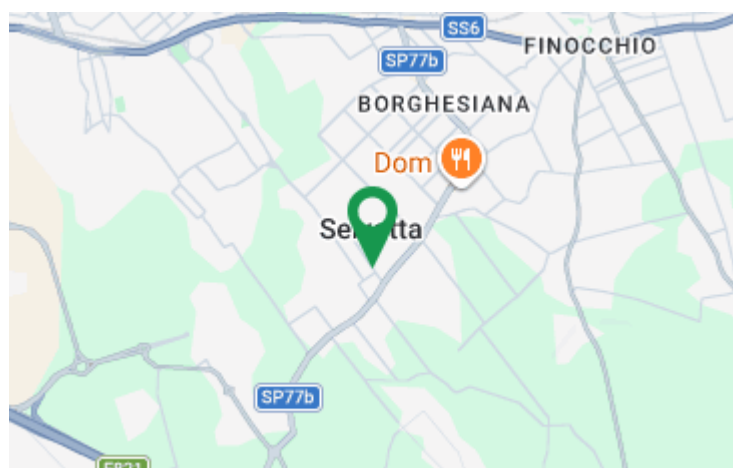
**Ter. residenziale in vendita****Frascati, Via Catacombe San Zotico**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 910 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile in vendita a Frascati – Via Catacombe di San Zotico. Proponiamo in vendita un interessante terreno edificabile di circa 910 mq situato in Via Catacombe di San Zotico, nel comune di Frascati. Il lotto si presenta pianeggiante e facilmente accessibile, ideale per la realizzazione della casa dei propri sogni, immersa nel verde ma a breve distanza dai principali servizi, dal centro cittadino e dai collegamenti con Roma. Si precisa che è attualmente in corso di richiesta il Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU). In base agli strumenti urbanistici vigenti, il terreno ricade in una zona con indice di edificabilità pari a 0,35 mc/mq, che consente la realizzazione di un volume edificabile di circa 318,5 mc. Tali dati sono da considerarsi indicativi e saranno oggetto di riconferma ufficiale una volta ottenuto il Certificato di Destinazione Urbanistica. La zona è caratterizzata da un contesto residenziale elegante e silenzioso, perfetto per chi desidera vivere in un ambiente riservato senza rinunciare alla comodità. La zona si trova a ridosso di Via Casilina, a soli 5 km dal Grande Raccordo Anulare, 5 km da Via Tuscolana e 4 km da Via Prenestina. È ben servita dal [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

