



Rif.: 61182831

**€ 249.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Vermicino - Borghesiana**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

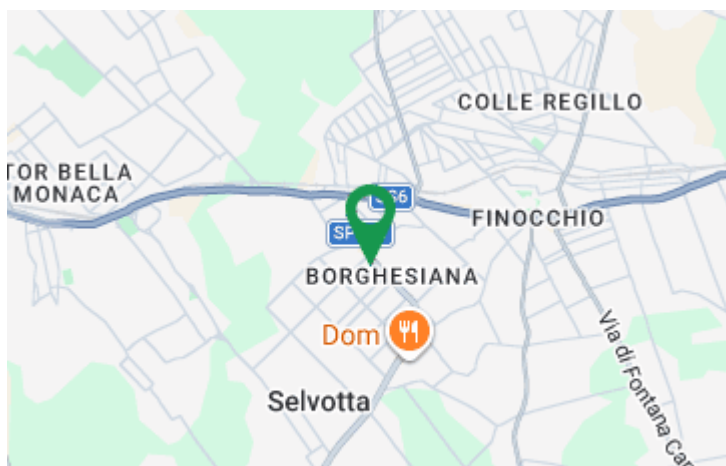
**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 259.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 259.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

Attico e Superattico in vendita – Zona Borghesiana In un contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un accogliente appartamento su due livelli (attico e superattico) di circa 110 mq, situato al secondo piano con ascensore di una palazzina edificata nei primi anni 2000. Una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione funzionale, con spazi ben distribuiti e un'atmosfera confortevole, in uno stabile relativamente recente. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, composta da un soggiorno con cucina a vista, un ambiente pratico e conviviale, perfetto per la vita quotidiana e per trascorrere piacevoli momenti in famiglia. Al piano d'ingresso troviamo inoltre una camera, un bagno e due terrazzi, spazi esterni piacevoli e riservati, ideali per godersi momenti di relax all'aria aperta. Il piano superiore ospita due camere, un bagno e un ulteriore terrazzino, che dona ulteriore luminosità e sfogo esterno all'abitazione. L'immobile è dotato di 4

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

