

Rif.: 61085869

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Borghesiana - Borghesiana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

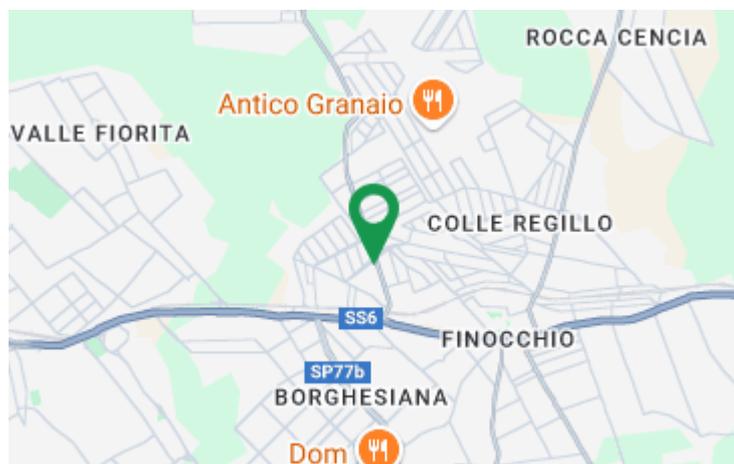
**EP globale rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

APPARTAMENTO BILIVELLO CON TERRAZZO E BOX – ZONA BORGHESIANA In una tranquilla traversa di via Borghesiana, all'interno di un contesto residenziale curato e caratterizzato da costruzioni recenti, proponiamo in vendita un appartamento su due livelli in ottimo stato, situato al primo piano di una palazzina edificata nel 2006. L'immobile gode di una posizione strategica, a soli 600 metri dalla fermata Metro C 'Borghesiana', garantendo un collegamento rapido e comodo con il centro città, pur mantenendo la tranquillità tipica delle zone residenziali. Composizione interna: Primo livello: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, terrazzo abitabile ideale per pranzi e cene all'aperto e un secondo balcone; Secondo livello

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

