



Rif.: 61065072

€ 125.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Borghesiana - Borghesiana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Terrazzi:	1

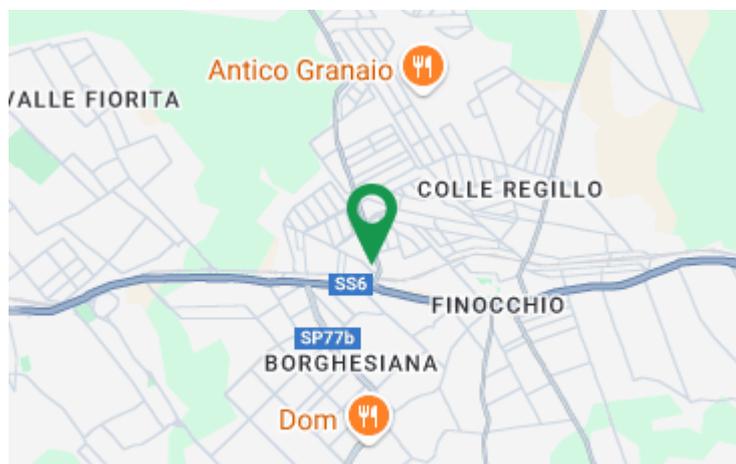


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

Trilocale con entrata indipendente – Zona Borghesiana, a 400m dalla Metro C In posizione strategica, a soli 400 metri dalla fermata della Metro C Borghesiana, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra rialzato con entrata indipendente, ideale sia come abitazione principale che per uso investimento. Caratteristiche principali: -Ingresso indipendente su terrazzo abitabile di circa 10 mq -Cantina di proprietà, comoda e funzionale -Soggiorno con angolo cottura -Due camere da letto luminose -Ampio bagno finestrato con box doccia -Immobile ristrutturato nel 2017 -Assenza di spese condominiali Attualmente locato con contratto in scadenza a dicembre 2025: una soluzione perfetta per investitori che cercano un immobile già a reddito, o per chi desidera acquistare oggi e trasferirsi a partire dal prossimo anno. Situato in una zona ben servita, tranquilla e residenziale, con negozi, scuole e servizi nelle immediate vicinanze. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

