



Rif.: 61030691

↓ € 39.000

€ 49.000 (-21%)

## Attività in vendita

Roma, Attività Via di Vermicino

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

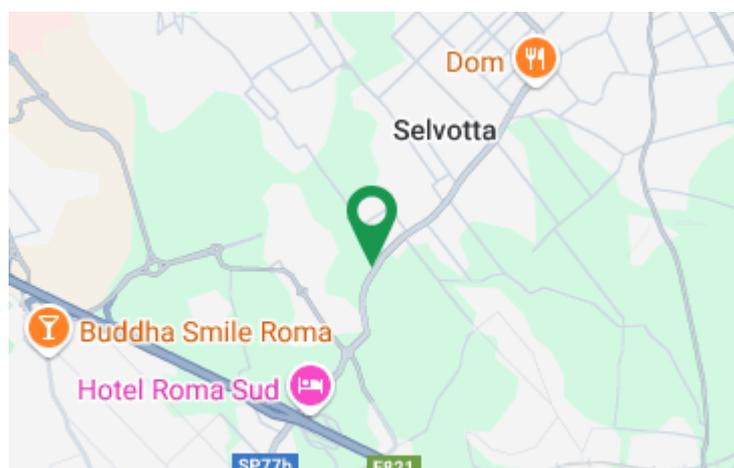
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita, nella zona di Borghesiana, un'attività di pizzeria ben avviata, con possibilità di vendita sia in loco che con consegna a domicilio. L'immobile, di 150 mq totali, di cui 100 mq destinati alla pizzeria e 50 mq di magazzino semi interrato con accesso sia interno che esterno al locale. Inoltre, sono inclusi posti auto di fronte al locale e una pergotenda, il tutto su suolo privato e non pubblico, garantendo una gestione e un utilizzo esclusivo degli spazi esterni. L'immobile è situato su via di Vermicino, a soli 200 metri dai principali servizi (poste, banca, scuole e negozi vari). Inoltre, si trova a 800 metri dalla fermata della metro C di Borghesiana, che lo rende facilmente raggiungibile anche con i mezzi pubblici. L'unità commerciale si trova al piano terra e si presenta in buono stato di conservazione. All'interno, è composta da uno spazio open space, utilizzato come negozio e area di vendita, oltre ad un bagno riservato allo staff. L'immobile dispone anche di una vetrina su strada, garantendo alta visibilità e passaggio. La zona è ben servita e collegata tramite la Metro C, con facile accesso a diverse linee Atac che collegano alla fermata 'Grotte Celso [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

