



Rif.: 60872390

€ 165.000

Trilocale in vendita

Roma, Via DI Vermicino - Borghesiana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 27610.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2810.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un comodo appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi con balcone; Cantina di pertinenza al piano interrato e posto auto di proprietà nell'area condominiale; Posizionato in zona centrale in residence di 4 palazzine con verde condominiale e parcheggi all'esterno. L'immobile è attualmente locato per altri due anni e poi disponibile. Subentro nel contratto di locazione a 7.200,00€ annui. La zona si trova a ridosso della Via Casilina e a soli 5 km dalla prima uscita del Grande Raccordo Anulare, 5 km da via Tuscolana e 4 km da Via Prenestina. La zona è ben collegata tramite la Metro C fino alla Fermata San Giovanni, dove c'è lo snodo con la Metro A. Troviamo inoltre all'interno delle vie principali della zona diverse linee Atac () che collegano al capolinea

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

