



Rif.: 60774246

**€ 315.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Bronte - Borghesiana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Siamo lieti di presentarvi la nuova iniziativa immobiliare " RESIDENCE I GIARDINI DI BRONTE", un progetto innovativo ed elegante che sposa il comfort con la modernità. L'esclusivo residence, unico nel suo genere, si distinguerà per l'alto efficientamento energetico grazie alla presenza dei pannelli fotovoltaici, ai materiali isolanti eco compatibili, all'impianto di riscaldamento e raffrescamento alimentato da pompa di calore, all'impianto di domotica ed all'impianto d'allarme, necessari per far raggiungere il massimo comfort ad ogni cliente che potrà usufruire anche di un'esclusiva area verde attrezzata con Club House e campo da Padel per regalarsi momenti di assoluto relax senza dover uscire di casa! La nuova proposta immobiliare prevede la costruzione di 2 edifici di ville quadrifamiliari e 4 edifici plurifamiliari per complessive 52 unità abitative di vari tagli, posti auto e box auto, il tutto in classe energetica A4. Sarà realizzato, inoltre, un edificio commerciale di circa 700 mq completamente indipendente dal residenziale. La consegna degli immobili è prevista a partire dal 30/09/2024. Possibilità di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

