



Rif.: 61178069

€ 249.000

Bifamiliare in vendita

Roma, Via Costantiniana - Labaro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

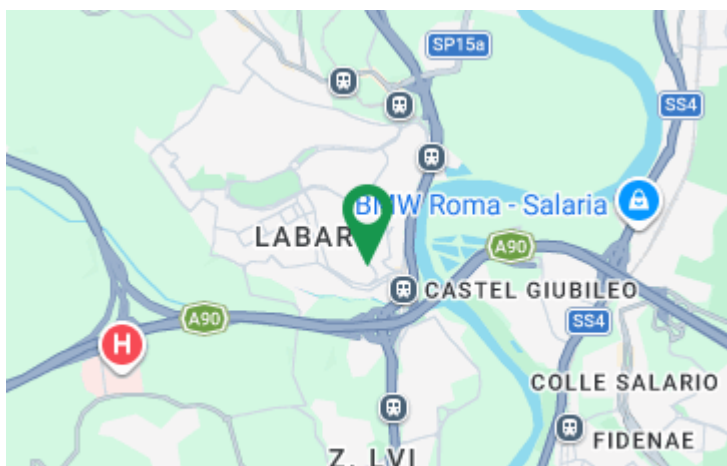
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Sei alla ricerca di una soluzione abitativa spaziosa, immersa nella tranquillità, ma a pochi minuti dal centro di Roma? In Via Costantiniana, nel cuore residenziale di Labaro, proponiamo la vendita di una soluzione bifamiliare già suddivisa in due appartamenti indipendenti. L'immobile si sviluppa in due unità abitative, con la possibilità di essere unite. Attualmente la scala per il primo piano è esterna, dunque perfetta per due unità immobiliari. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno, seguito da una cucina separata, due camere da letto e un bagno con doccia. L'appartamento superiore offre un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno finestrato con vasca. Completa la soluzione la corte esterna privata, con possibilità di accesso con auto, e una pratica cantina di pertinenza. Situata in una posizione strategica, la villa si trova a soli 700 m dalla Stazione di Labaro, che permette di raggiungere il centro di Roma (Piazzale Flaminio) in soli 20 minuti, e a brevissima distanza dall'uscita del GRA. Nelle immediate vicinanze troviamo inoltre scuole, parchi pubblici, supermercati e l'ospedale S. Andrea a soli 5/7 minuti in auto.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

