



Rif.: 61122302

€ 259.000

Trilocale in vendita

Roma, Via monterchi - Borgata Fidene

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

A soli 200 metri dalla Piazza dei Vocazionisti, in Via Monterchi, nel quartiere di Fidene, proponiamo la vendita di un trilocale ampio e luminoso. L'immobile, situato al piano terra di una palazzina in cortina di soli tre piani, gode di un ingresso indipendente e una comoda cantina di pertinenza, ideale per l'organizzazione degli spazi. L'appartamento si presenta già in ottime condizioni con spazi interni ben distribuiti: l'ingresso subito ci porta alla zona giorno con un accogliente salone a vista e una cucina separata abitabile, pensata per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. A seguire troviamo due camere da letto ben proporzionate e un bagno finestrato completo di box doccia. Gli ambienti sono perfetti per una famiglia di più componenti o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti. L'abitazione è infine impreziosita da persiane in ferro, infissi in alluminio e impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo, che assicurano benessere tutto l'anno. La posizione è strategica: a soli 150 metri dalla Farmacia, a pochi minuti dal GRA, vicino alla stazione ferroviaria di Fidene, con scuole, supermercati, parchi e mezzi pubblici a portata di mano.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

