



Rif.: 61226488

€ 85.000**Bifamiliare in vendita**

Anzio, Via Assunta - Falasche

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	1

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 244.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 224.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Miglioramento - via Assunta - in zona residenziale proponiamo in vendita un grazioso villino bifamiliare disposto su unico livello, ideale per chi desidera comfort, indipendenza. La proprietà è dotata di corte mattonata su due lati, perfetta per trascorrere momenti di relax all'aperto, organizzare pranzi e cene in compagnia oppure creare una comoda zona living esterna. L'immobile dispone inoltre di doppio accesso pedonale, uno da via Assunta e uno da via della Libertà, caratteristica che garantisce praticità e maggiore indipendenza. Internamente l'abitazione si presenta con ambienti ben distribuiti ed è composta da un luminoso soggiorno con camino, ideale per creare un'atmosfera calda e accogliente durante la stagione invernale, una cucina abitabile comoda e funzionale, un bagno finestrato completo di vasca e un pratico ripostiglio ricavato all'interno del bagno stesso, utile come spazio aggiuntivo per organizzare al meglio la casa ed un'ampia camera matrimoniale. La soluzione rappresenta l'ideale per chi è alla ricerca di una casa indipendente in un contesto tranquillo ma allo stesso tempo vicino ai principali servizi e collegamenti della

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

