



Rif.: 61212737

€ 185.000**Porzione di quadrifamiliare in vendita**

Ardea, Via Adda - Tor San Lorenzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	8
Piano:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nuova California- via Adda- in un contesto tranquillo e riservato, a pochi passi dal centro di Tor San Lorenzo, dove ogni servizio è comodamente raggiungibile a piedi, proponiamo in vendita una deliziosa porzione di quadrifamiliare, ideale per chi desidera vivere tra comfort e relax. Si accede all'abitazione tramite un cancello carrabile automatizzato che conduce all'ampio giardino, in parte mattonato, perfetto per godere degli spazi all'aperto in ogni stagione. Qui troviamo la possibilità di parcheggiare più auto all'interno della proprietà, un accogliente portico ideale per pranzi e cene all'aperto e una comoda doccia esterna, particolarmente utile al rientro dal mare. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo ambienti ben distribuiti e funzionali: al piano terra troviamo un salone, un cucinotto, un bagno finestrato con

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

