



Rif.: 61205727

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Ardea, Via Scrivia - Tor San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nuova California- via Scrivia- in contesto residenziale tranquillo e ben servito, a pochi passi dal centro di Tor San Lorenzo, dove sono presenti tutti i principali servizi di prima necessità, proponiamo in vendita bilocale completamente ristrutturato, situato al 1° piano di una palazzina dotata di ascensore.L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è composto da un luminoso soggiorno con accesso diretto al terrazzo abitabile, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto, cucinotto separato, camera matrimoniale e bagno finestrato con box doccia.Completano la proprietà una cantina posta al 3° piano, inclusa nel prezzo, e un comodo posto auto scoperto all'interno dello spiazzo condominiale.Soluzione ideale sia come casa vacanze sia come investimento, grazie alla posizione e alla funzionalità degli spazi.**INFORMAZIONI CATASTALI:- CATEGORIA: A/2; VANI: 3; QUANTITÀ: 074 SE CUNFORMAZIONI NUMERICO: INFESCOLI: 1**

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

