



Rif.: 61202508

€ 67.000**Monocale in vendita****Ardea, Via Litoranea Ostia Anzio Km 23750 -
Marina Di Ardea-Tor San Lorenzo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 37 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 424
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Marina di Tor San Lorenzo – Litoranea Ostia Anzio km 23.750 – all'interno del rinomato complesso Marina Grande, proponiamo in vendita un elegante monocale completamente ristrutturato, situato al piano terra di una palazzina recentemente riqualificata e già predisposta per l'installazione di pannelli fotovoltaici. L'immobile si presenta in condizioni impeccabili, con finiture moderne e soluzioni d'arredo di ultima generazione studiate per ottimizzare al massimo gli spazi: sono stati installati innovativi mobili salvaspazio che, all'occorrenza, si trasformano in comodi posti letto, includendo un letto matrimoniale e due letti singoli, perfettamente integrati nell'ambiente. La distribuzione interna è funzionale e ben organizzata, mentre il bagno, dotato di antibagno, garantisce praticità e comfort. Punto di forza della proprietà è l'ampio terrazzo abitabile, esposto a ovest, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. Lo spazio esterno è arricchito dalla presenza di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

