



Rif.: 61199187

€ 177.000

Porzione di quadrifamiliare in vendita

Ardea, Lungomare dei Troiani - Marina Di Ardea-Tor San Lorenzo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di quadrifamiliare
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 232.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 232.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Lido di Tirrenella – Lungomare dei Troiani – proponiamo in vendita una splendida villa quadrifamiliare fronte mare, situata all'interno di un contesto esclusivo, chiuso e sorvegliato, ideale per chi cerca sicurezza, tranquillità e contatto diretto con il mare. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è circondata da un ampio spazio esterno. L'ingresso è caratterizzato da un cancello carrabile che consente di parcheggiare comodamente più auto all'interno della villa. Il giardino, in parte verde, è perfetto per momenti di relax e convivialità, arricchito da un'altalena, un gazebo in legno, una pratica zona lavanderia e una doccia esterna,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

