



Rif.: 61161225

€ 165.000

Trilocale in vendita

Ardea, Via del Fosso - Marina Di Ardea-Tor San Lorenzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 194.33 kW h/m² anno

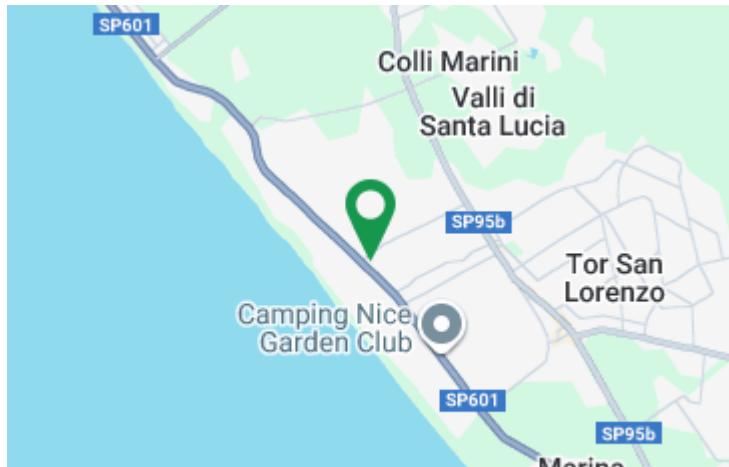
EP globale rinnovabile: 194.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

Marina di Ardea - Via del Fosso- a soli 350 metri dal mare e dallo stabilimento balneare Ciak Mol, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze.L'immobile si sviluppa su ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso conduce in un luminoso salone, perfetto per momenti di relax e convivialità, affiancato da una cucina abitabile. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, confortevoli e ben illuminate. Il bagno è finestrato ed è dotato di doccia.Uno dei principali punti di forza della proprietà è il giardino privato, in parte verde e in parte mattonato, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi ha animali domestici. L'appartamento dispone inoltre di doppio ingresso, pedonale e carrabile, che garantisce praticità e maggiore indipendenza.L'immobile è privo di spese condominiali: si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

