



Rif.: 61148607

**€ 125.000**

### Bilocale in vendita

Anzio, Via lombardia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

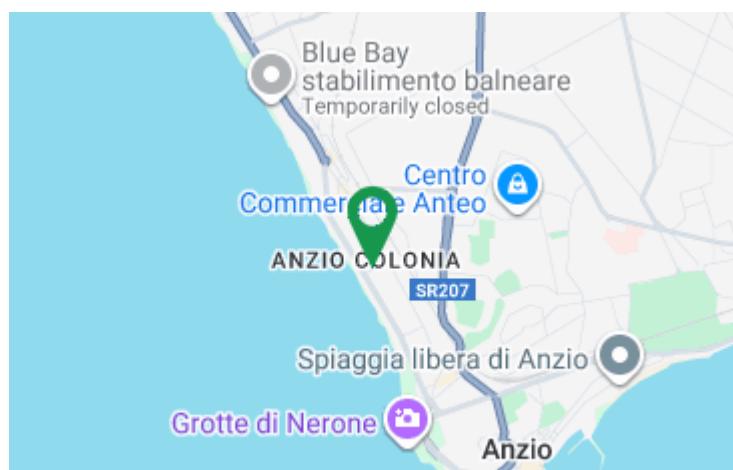
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Anzio Colonia- via Lombardia- in posizione strategica, a pochi passi dal mare e dal centro di Anzio Colonia, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano senza ascensore. L'immobile si compone di un'accogliente soggiorno con angolo cottura, dal quale si può godere di uno scorcio di mare attraverso la finestra. Completano l'ambiente un utile ripostiglio, che risulta molto comodo e può essere trasformato in una pratica dispensa per la cucina. La camera matrimoniale offre anch'essa una vista mare e un comodo accesso al balcone abitabile, dove c'è la possibilità di aggiungere un tavolino per pranzare o cenare all'esterno, grazie alla metratura disponibile. Il balcone è inoltre dotato di una tende da sole, che offre protezione dal sole durante le giornate estive. L'appartamento è dotato di un bagno finestrato con box doccia. L'immobile si trova a soli 300 metri dal mare e



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

