

Rif.: 61148049

€ 119.000

Trilocale in vendita

Anzio, Piazza Umbria - Anzio Colonia

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 110 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 400 |
| Bagni: | 1 |



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

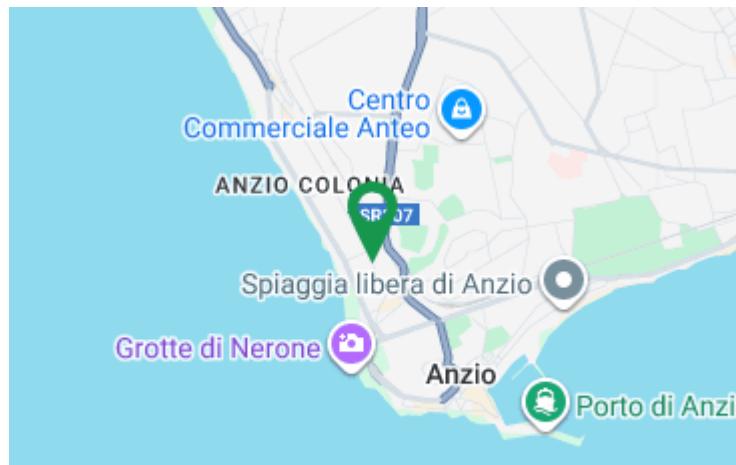
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In zona Sacro Cuore proponiamo un appartamento al piano terra di ampia metratura, ideale per chi cerca spazi comodi e una posizione strategica vicino al mare e ai principali servizi. L'ingresso, particolarmente ampio, introduce alla zona giorno composta da un grande salone e da un cucinotto, funzionale e ben organizzato. La parte notte offre due camere matrimoniali, oltre a un antibagno e a un bagno recentemente ristrutturato. L'immobile dispone di doppio accesso: uno condominiale da Piazza Umbria e un secondo accesso privato da Via Marche, che conduce direttamente a una piccola corte mattonata esclusiva, uno spazio esterno pratico e riservato. La palazzina è in cortina e l'appartamento gode di un'ottima esposizione sud-est, che garantisce luminosità per tutto il giorno. La posizione è estremamente comoda: a soli 500 metri dallo stabilimento balneare 'Rivazzurra', a 900 metri dalla stazione di Anzio Colonia e a circa 1 km dal centro di Anzio. Nelle immediate vicinanze sono presenti farmacia, supermercato, negozi e bar. Una soluzione ideale sia come prima casa che come residenza.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

