

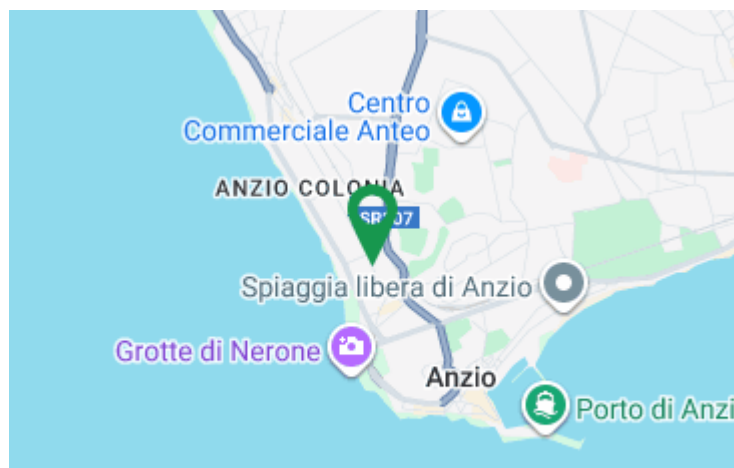
Rif.: 61148049

€ 119.000**Trilocale in vendita****Anzio, Piazza Umbria - Anzio Colonia**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

In zona Sacro Cuore proponiamo un appartamento al piano terra di ampia metratura, ideale per chi cerca spazi comodi e una posizione strategica vicino al mare e ai principali servizi. L'ingresso, particolarmente ampio, introduce alla zona giorno composta da un grande salone e da un cucinotto, funzionale e ben organizzato. La parte notte offre due camere matrimoniali, oltre a un antibagno e a un bagno recentemente ristrutturato. L'immobile dispone di doppio accesso: uno condominiale da Piazza Umbria e un secondo accesso privato da Via Marche, che conduce direttamente a una piccola corte mattonata esclusiva, uno spazio esterno pratico e riservato. La palazzina è in cortina e l'appartamento gode di un'ottima esposizione sud-est, che garantisce luminosità per tutto il giorno. La posizione è estremamente comoda: a soli 500 metri dallo stabilimento balneare 'Rivazzurra', a 900 metri dalla stazione di Anzio Colonia e a circa 1 km dal centro di Anzio. Nelle immediate vicinanze sono presenti farmacia, supermercato, negozi e bar. Una soluzione ideale sia come prima casa che come residenza.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

