



Rif.: 61105466

**€ 127.000**

**Trilocale in vendita**

**Anzio, C. Italia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

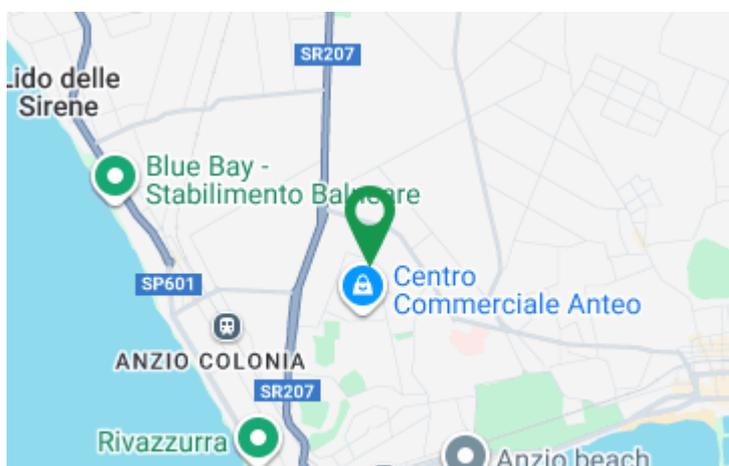
**EP globale rinnovabile:** 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Anzio 2- Corso Italia- proponiamo in vendita un grazioso appartamento al piano terra, situato all'interno di una palazzina recentemente ristrutturata grazie agli interventi del Bonus 110%, che hanno migliorato sia l'efficienza energetica che l'aspetto estetico dello stabile. La posizione è particolarmente comoda: l'immobile si trova infatti a pochi passi dal Centro Anteo, dove sono presenti tutti i servizi di prima necessità, come supermercati, farmacie, bar e negozi, oltre alla vicinanza a scuole e trasporti pubblici, che rende questa soluzione ideale per famiglie con bambini o per chi desidera avere tutto a portata di mano. L'appartamento gode di entrata indipendente con giardino di proprietà, che garantisce privacy e autonomia, e si apre su un portico chiuso a veranda, uno spazio versatile perfetto da utilizzare come salottino, zona pranzo o area relax. All'interno, l'abitazione è composta da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con bagno privato completo di box doccia, una cameretta ben proporzionata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

