



Rif.: 61102349

**€ 239.000**

**Trifamiliare in vendita**

Anzio, Via Glauco - Lido Delle Sirene

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville        |
| <b>Superficie:</b>     | mq 91 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

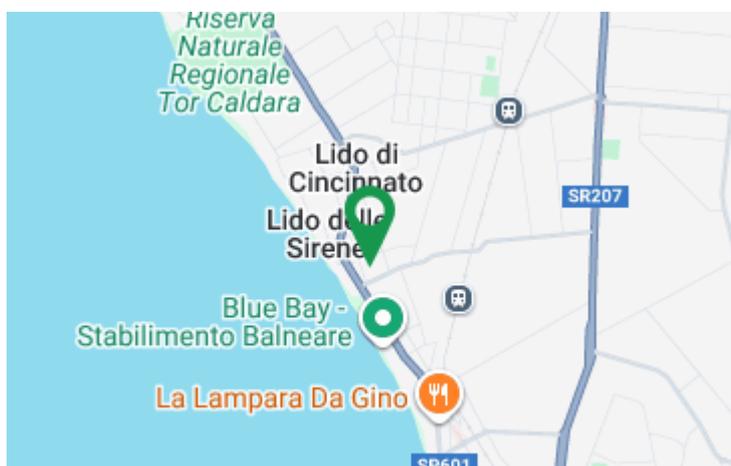
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Lido delle Sirene- via Glauco- a soli 350 metri dallo stabilimento balneare 'Saint Tropez', proponiamo in vendita una porzione angolare di villa trifamiliare con giardino privato su tre lati e posto auto interno.L'immobile si sviluppa su due livelli.Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. All'esterno, ampio portico coperto ideale per pranzi e cene all'aperto, completo di tende da sole.Mediante una comoda scala con corrimano accediamo al piano primo composto da due camere matrimoniali, di cui una con terrazzo vista mare e l'altra con balcone. Secondo bagno, anch'esso con finestra e box doccia.Dotata di riscaldamento autonomo, la villa è perfetta sia come residenza estiva che come prima casa per vivere tutto l'anno.Soluzione ideale per chi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

