



Rif.: 61094481

€ 265.000**Ter. residenziale in vendita****Anzio, Via Colle Oppio - Anzio Colonia**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.850 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Colle Cocchino- via Colle Capitolino- proponiamo un terreno residenziale di 4850 mq, perfettamente recintato e suddiviso in due categorie: B/3 e B/5. Questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera investire in una zona in crescita, con la possibilità di edificare fino a 441 mq. La posizione strategica del terreno garantisce una vista mare per i futuri villini, offrendo un ambiente ideale per chi cerca tranquillità e bellezza naturale. La vicinanza al mare e ai servizi locali rende questa proposta particolarmente interessante per sviluppatori e privati che desiderano realizzare un progetto residenziale. La combinazione di spazio, potenziale edificatorio e vista panoramica rappresenta un'opportunità da non perdere per chi cerca un investimento solido e di valore.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

