



Rif.: 61073953

**€ 229.000**

## Villa singola in vendita

Anzio, Via rieti - Anzio Villa Claudia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 197 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

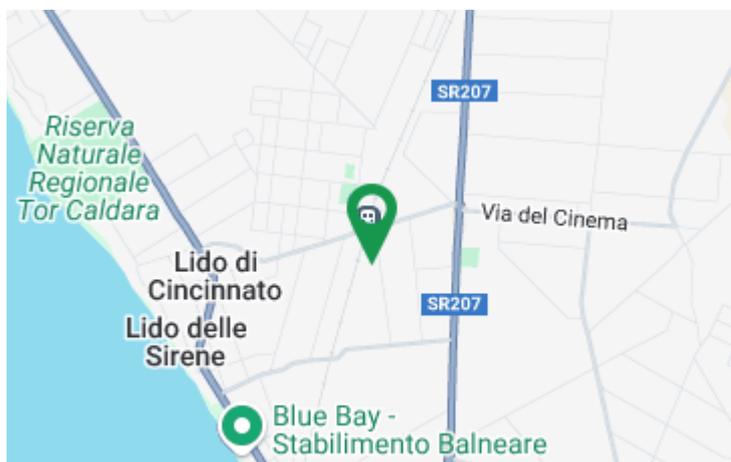
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Villa Claudia- via Rieti- proponiamo in vendita una villa unifamiliare disposta su 2 livelli. Al piano terra troviamo la zona giorno con la cucina a vista, 2 camere da letto, un locale sgombero ed un bagno con vasca e finestra. Mediante un'ampia scala con corrimano accediamo alla zona notte composta da: 3 camere da letto, un ripostiglio, un bagno finestrato con doccia ed un terrazzo. Uno dei punti di forza di questa villa è la possibilità di parcheggiare comodamente più auto all'interno del giardino, oltre alla presenza di un garage di 25mq che aggiunge ulteriore praticità. Il giardino circostante offre un ambiente tranquillo e riservato, perfetto per chi cerca un rifugio dal ritmo frenetico della vita quotidiana. La posizione è strategica, in quanto è a soli 750 metri dalla stazione ferroviaria e da tutti i servizi di prima necessità. Grazie all'ampia metratura, l'immobile offre la possibilità di essere suddiviso in due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

