



Rif.: 61061103

**€ 186.000**

## Villa a schiera in vendita

Ardea, Via Elena - Tor San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tor San Lorenzo- via Elena/ Via Agamennone- all'interno del consorzio 'La sbarra' proponiamo in vendita una porzione di villino posto al primo piano con entrata indipendente e giardino di proprietà. L'immobile è di ampia metratura ed è composto da: salone con angolo cottura, 3 camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. L'esposizione a sud garantisce una luminosità naturale in tutta la casa. Il villino vanta di 2 balconi e un ampio terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto, una scala conduce a un secondo terrazzo dotato di un pratico locale lavanderia ed un ripostiglio. La proprietà include anche un posto auto assegnato, garantendo comodità e praticità. A soli 550 metri dallo stabilimento balneare 'Tucano Beach', questa villa è ideale per chi ama

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

