



Rif.: 61057572

**€ 186.000**

## Villa a schiera in vendita

Anzio, Via Colle Capitolino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

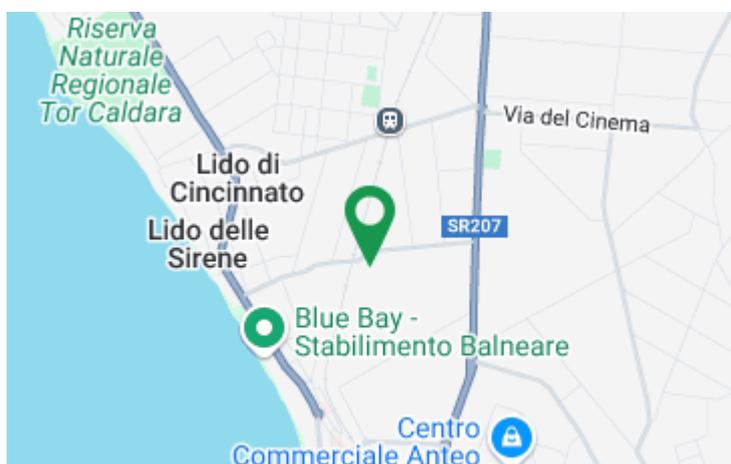
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Colle Cochino - via Colle Capitolino - in zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita un villino a schiera centrale con giardino fronte retro. L'immobile è articolato su due livelli, al piano terra troviamo la zona giorno con angolo cottura, il sottoscala ed un bagno finestrato. Mediante una portafinestra presente nella zona giorno accediamo al giardino retro. Mediante una comoda scala accediamo alla zona notte composta da: 2 camere matrimoniali entrambe dotate di balconi. Uno dei balconi offre una suggestiva vista mare, regalando un angolo di tranquillità e bellezza, ed un bagno finestrato con vasca idromassaggio. Completa l'immobile un ampio lastrico solare vista mare ed un garage. L'immobile è in ottimo stato ed è ideale come prima abitazione.

INFORMAZIONI CATASTALI: - CATEGORIA: A/7; VANI: 4,5; RENDITA: 522,91 €; SUPERFICIE CATASTALE: 92 MQ - CATEGORIA: C/6; CONSISTENZA: 18 MQ; RENDITA: 117,17 €; SUPERFICIE CATASTALE: 21 MQ INFORMAZIONI IMMOBILIARE - CONDOMINIO:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

