



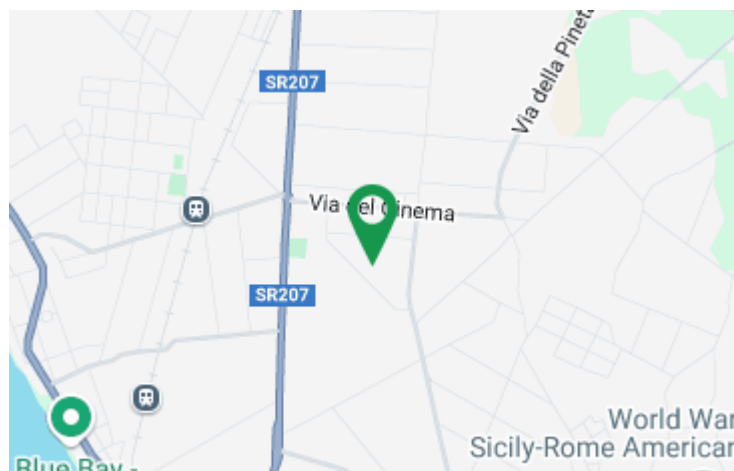
Rif.: 61046495

€ 69.000**Ter. residenziale in vendita****Anzio, Via Poli - Falasche**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.160 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Anzio, nella tranquilla località di Falasche, proponiamo in vendita in via Poli/via Libeccio un terreno residenziale di 1160 mq, ideale per chi desidera investire in un progetto edilizio. La proprietà, classificata come categoria B/4, offre un'opportunità unica per la costruzione di una superficie abitativa fino a 174 mq. Il terreno è pianeggiante e completamente recintato, garantendo privacy e sicurezza. Situato in una posizione strategica, con accesso diretto dalla strada principale, il lotto rappresenta una soluzione perfetta per chi cerca un'area ben collegata e facilmente accessibile. La zona circostante è caratterizzata da un contesto residenziale tranquillo, con la comodità di tutti i servizi essenziali nelle vicinanze. Questa proprietà offre un potenziale significativo per la realizzazione di una casa su misura, in un ambiente che combina la serenità della vita suburbana con la vicinanza al centro di Anzio.

**Mapa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

