



Rif.: 61043986

**€ 185.000**

### Porzione di quadrifamiliare in vendita

Anzio, Via col vento - Falasche

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 80 ca.

**Sottotipologia:** porzione di quadrifamiliare

**Spese Annue:** € 0

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 3

**Piano:** 1

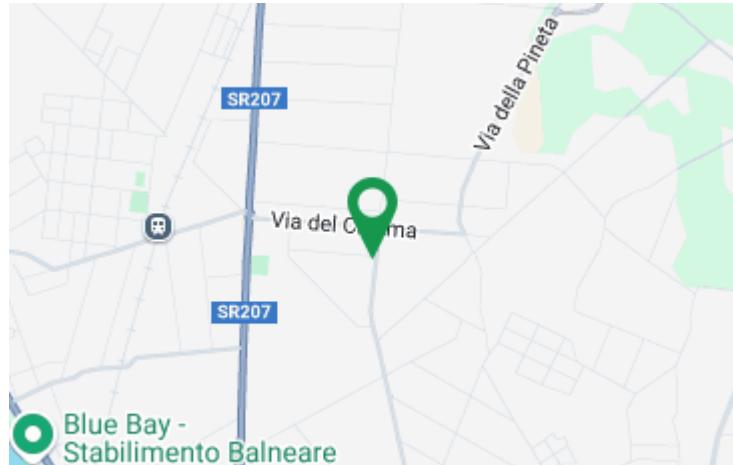
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Anzio- via Col Vento angolo via dell'Armellino, in zona residenziale proponiamo in vendita una porzione di quadrifamiliare su unico livello.L'immobile è composto da: sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera comoda ed un bagno con box doccia e finestra.Completa l'immobile un patio con tende da sole ed un ampio giardino che lo circonda su 3 lati, in parte verde ed in parte mattonato in cui è presente una casetta in legno. Inoltre vi è una tettoia per parcheggiare l'auto al coperto.  
**INFORMAZIONI CATASTALI:-**  
**CATEGORIA:** A/7, **RENTITA CATASTALE:** 547,44 €  
**INFORMAZIONI IMMOBILI:-** **ESPOSIZIONE:** nord, ovest, est- **INFISSI:** doppio vetro legno, persiane blindate, portone blindato, zanzariere- **ANNO COSTRUZIONE:** 2009- **STATO IMMOBILE:** ottimo- **RISCALDAMENTO:** autonomo con metano, condizionatore a pompa di calore nella zona giorno-**VARIE:** Cancello carrabile e impianto di irrigazione automatico, allarme.Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

