



Rif.: 61043703

**€ 129.000**

## Bilocale in vendita

Anzio, Via calliope - Lido Delle Sirene

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

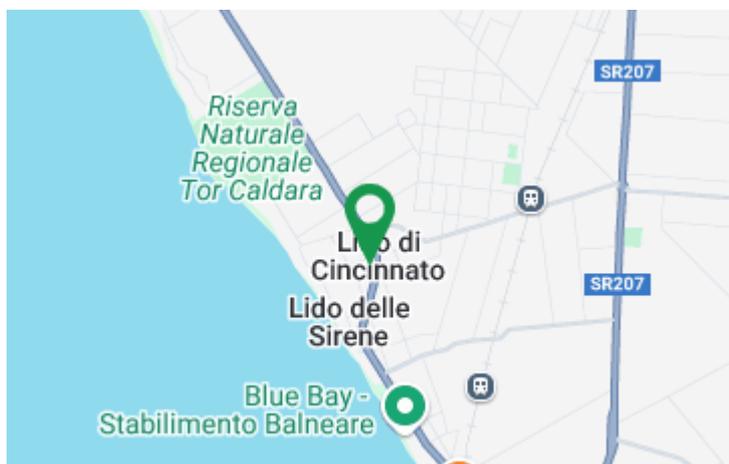
**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Lido delle Sirene - Via Calliope - A soli 500mt dallo stabilimento balneare 'La Scialuppa 2', proponiamo in vendita un attico vista mare posto al secondo piano senza ascensore. L'immobile è composto da: un ampio terrazzo abitabile con tende da sole dal quale si vede il mare, soggiorno, cucina, camera matrimoniale vista mare, entrambe con portefinestre che conducono al secondo balcone con affaccio ad est e bagno finestrato con box doccia. Incluso nel prezzo vi è un posto auto di proprietà all'interno del viale condominiale, inoltre nella corte condominiale vi è una doccia esterna in muratura, ideale per il periodo estivo. La sua ubicazione è strategica in quanto è a pochi passi da via Ardeatina in cui vi sono alcuni servizi di prima necessità e dalla fermata Cotral. Ottimo come uso investimento! INFORMAZIONI CATASTALI: CATEGORIA: A/2; VANI: 4; RENDITA: 599,09 - CATEGORIA: C/6; CONSISTENZ: 10 MQ INFORMAZIONI IMMOBILI: ESPOSIZIONE:



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

