



Rif.: 61039601

**€ 136.000**

## Trilocale in vendita

Anzio, Via Cristoforo Colombo - Anzio Colonia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

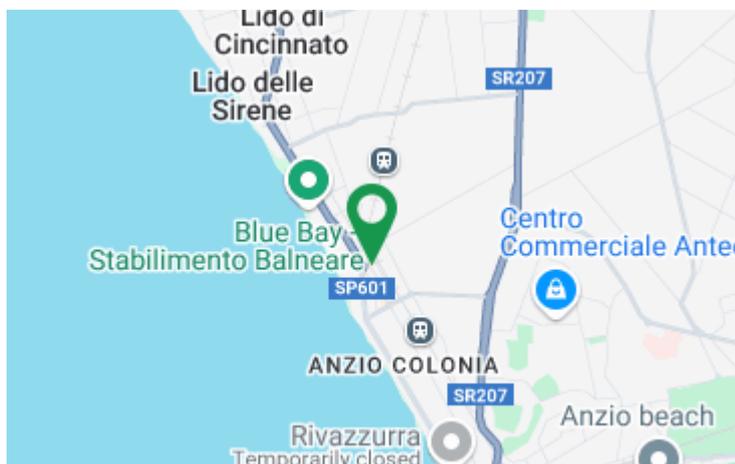
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Anzio Colonia- Via Cristoforo Colombo- a soli 300mt dallo stabilimento balneare 'Dar Marinaro' proponiamo in vendita un appartamento posto al 2° piano senza ascensore.L'immobile è composto da: un ampio soggiorno e una cucina abitabile che si affacciano su un balcone, la camera principale regala una suggestiva vista mare, mentre la seconda camera offre spazio e comfort. Un pratico ripostiglio aggiunge funzionalità all'appartamento. Il bagno, dotato di finestra e vasca, garantisce luminosità e comfort. La posizione strategica dell'immobile permette di raggiungere facilmente le scuole di ogni grado, rendendolo una scelta ideale per famiglie con bambini. La vicinanza ai servizi essenziali e ai mezzi di trasporto completa il profilo di questa interessante proposta immobiliare.**INFORMAZIONI IMMOBILIARI:**  
**ESPOSIZIONE:** sud/ovest- **CONDOMINIO:** circa 400,00 annui

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

