



Rif.: 61027204

€ 285.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Anzio, Via Sibilla - Lido Delle Sirene

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 232.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 232.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Lido delle Sirene- via Sibilla- a soli 300mt dal mare e a c. a. 100 mt dai servizi di prima necessità, come: bar, supermercato, tabaccaio, proponiamo in vendita una villa bifamiliare completamente ristrutturata e curata nei dettagli. La villa è articolata su due livelli, al piano terra troviamo: il soggiorno, un ampio angolo cottura, camera matrimoniale e bagno con box doccia, al primo piano vi sono 2 camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con box doccia ed un ampio terrazzo con pergotende dal quale si vede il mare. Nel disimpegno del primo piano è presente una scala che consente di accedere al lastrico solare vista mare. Completa l'immobile un ampio giardino, in parte mattonato in cui è possibile parcheggiare più auto al suo interno ed in parte verde in cui è presente una comodo magazzino adiacente ad una cucina esterna e degli ampi portici per mangiare all'esterno. Ideale sia come prima che come seconda abitazione. INFORMAZIONI CATASTALI:- CATEGORIA: A/7; VANI: 7,5; RENDITA: 1.026, 46; SUPERFICIE CATASTALI E: 150MO- CATEGORIA: C/2- CONSISTENZA: 15MO-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

