



Rif.: 60981697

**€ 126.000**

## Trilocale in vendita

Anzio, Via Bottego - Anzio Colonia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 245.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

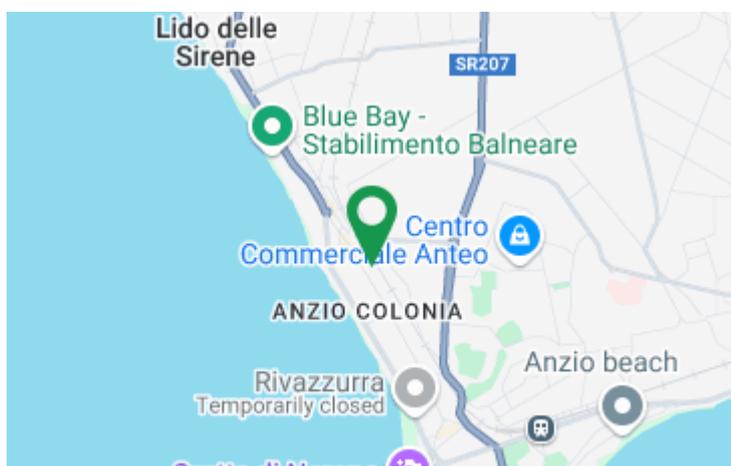
**EP globale rinnovabile:** 245.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Anzio Colonia- via Bottego- a 180mt dalla stazione ferroviaria di Anzio Colonia e 500mt dal mare proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra completamente ristrutturato.L'immobile è composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali e due bagni di cui uno finestrato con vasca e l'altro con box doccia.Di fronte alla palazzina è presente un grazioso parco pubblico.La posizione dell'immobile è strategica in quanto consente di raggiungere comodamente a piedi i servizi di prima necessità.Ideale sia come prima casa che come casa vacanze.**INFORMAZIONI CATASTALI:-** CATEGORIA: A/2; VANI: 4,5; RENDITA: 569,39 ; SUPERFICIE CATASTALE: 80MQ **INFORMAZIONI IMMOBILI: -**ESPOSIZIONE: sud, ovest - **CONDOMINIO:** . 500,00 annui comprensivi di: pulizia spazi condominiali, illuminazione, assicurazione, parcella amministratore. - **INFISSI:** doppio vetro/pvc - **ANNO COSTRUZIONE:** ante '67 - **STATO IMMOBILE:** ottimo - **RISCALDAMENTO:** condizionatore a pompa di calore caldo/freddo metano-**VARIE:** avvolgibili elettrici su tutte le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

